

**Výzva k podání nabídek na nájem ploch
pro umístění stánků na prodej doplňkového sortimentu na
Koupališti Riviéra
při ul. Bauerova, Brno - Pisárky
pro letní sezónu 2022**

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem **ploch pro umístění stánků na prodej doplňkového sortimentu formou mobilních služeb** v areálu Koupaliště Riviéra při ul. Bauerova, Brno - Pisárky pro letní sezónu 2022.

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu jsou **plochy pro umístění stánků na prodej doplňkového sortimentu formou mobilních služeb** v areálu Koupaliště Riviéra při ul. Bauerova, Brno - Pisárky pro letní sezónu 2022. Popis nabízených ploch jakož i mapka jejich umístění uvnitř areálu Koupaliště Riviéra jsou nedílnou součástí této výzvy jako její **Příloha č. 1 a Příloha č. 2**.

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději
do 31.1. 2022

Způsob podání nabídek:

Zájemci mohou svoje nabídky podávat v uzavřených obálkách nadepsaných „**Nabídka – nájem ploch – koupaliště Riviéra**“ doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8,00 do 16,00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
- poskytovatelem poštovních služeb
- elektronicky na adresu elektronické podatelny e-podatelna@starezsport.cz
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na letní sezónu 2022, přičemž zahájení provozu letního koupaliště je předpokládáno na den 28.5. 2022, předpokládaný termín ukončení provozu je 4.9. 2022 (± týden). Termín zahájení provozu se může měnit s ohledem na počasí jakož i případná epidemiologická opatření.

STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČ: 269 32 211, DIČ: CZ26932211, Tel: 533 033 830

Ostatní informace:

Prodej nápojů typu točené pivo a limo bude probíhat výhradně v systému vratných kelímků (nikoliv do jednorázových). Vratné kelímky dodá pronajímatel - provozovatel koupaliště včetně systému výdeje, sběru, stanovení výše zálohy.

Obsah nabídky:

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **předpokládaná výměra plochy, o jejíž pronájem má zájemce zájem** (minimální a maximální možná výměra je u každé z nabízených ploch uvedena v Příloze č. 1 této výzvy)
2. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH); **nebo návrh denního nájemného + počet dnů, na který by si chtěl nájemce plochu pronajmout** (v případě následného zájmu nájemce o více dnů bude vyřešeno dodatkem k nájemní smlouvě). **UPOZORNĚNÍ:** Zájemce bude při stanovení výše nabízené ceny nájmu vycházet z platného Ceníku pronájmu ploch (dále také jen „Ceník“), přičemž ceny v Ceníku uvedené jsou ceny minimální!!! Ceník tvoří **Přílohu č. 3** této Výzvy.
3. **doba provozování – zahájení/ukončení**, např. od zahájení sezóny, později, režimy v jednotlivých měsících, běžná provozní doba v jednotlivých měsících, přizpůsobení se počtu návštěvníků (na webu areálu lze sledovat počet návštěvníků) apod.;
4. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, příp. doložení referencí od jiných pronajímatelů, možnost vlastního vybavení či dovybavení stánků, návrh personálního zajištění);

STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČ: 269 32 211, DIČ: CZ26932211, Tel: 533 033 830

5. **ochota platit nájemné dopředu** (pronajímatel požaduje hradit nájemné a zálohy minimálně měsíčně předem, tj. předložení vlastního návrhu úhrady nájemného); pokud půjde o denní nájemné (zakoupení určitého počtu dnů sezóny), toto je splatné předem,
6. **koncept gastroprovozu a návrh nabídky prodáváného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem během sezóny dle požadavků zákazníků, s ohledem na plánovanou akci; **Upozornění:** Limity týkající se prodeje míchaných alkoholických nápojů – na Koupališti Riviéra lze prodávat pouze míchané nápoje s obsahem alkoholu do 13 % (tj. max. jako víno), prodej "čistého" alkoholu (s výjimkou vína a piva) je zakázán a byl by posuzován jako podstatné porušení povinností nájemce z nájemní smlouvy!!!
7. **informace o možnosti přijímání platebních karet;**
8. **informace o možnosti přijímání stravenek/stravenkových karet** (zaměstnanci společnosti využívají systému stravenek a stravenkových karet EDENRED)
9. **informaci o evidenci tržeb EET při provozu občerstvení;**
10. **akceptace systému vratných kelímků**, informace, zda používáte nebo jste používali vratné plastové kelímky na nápoje, příp. zkušenosti;
11. **další informace dle uvážení zájemce** – např. účast na akcích koupaliště, návrh vlastních akcí v souladu s konceptem koupaliště, jiné;
12. **v případě, že zájemce podává nabídku na pronájem více ploch**, je povinen do nabídky uvést informace pro každou jednotlivou plochu samostatně (tj. pro každou plochu, o kterou má zájemce zájem, uvést minimálně tyto údaje: návrh výše denního/měsíčního nájemného bez DPH, počet dnů nájmu (případně informaci že má zájemce zájem o pronájem na celý měsíc nebo celou letní sezónu 2022), doba provozování – zahájení/ukončení, koncept gastroprovozu a navrhovaný sortiment). Současně je takový zájemce při zájmu o pronájem více ploch povinen do nabídky uvést celkové nabízené nájemné bez DPH za všechny plochy a dny/měsíce, na které podává nabídku, případně různé varianty celkového nabízeného nájemného bez DPH v závislosti na konečném počtu pronajatých ploch (tzn. např. celkové nabízené nájemné za 2 plochy se nemusí rovnat součtu nájmu uvedených za každou z těchto 2 ploch samostatně).

Prohlídka ploch nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku ploch nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska Koupaliště Riviéra **p. Radka Tomana** a to buď na tel: + 420 604 394 221 nebo na e-mail: toman@starezsport.cz každý pracovní den v době od 7,00 do 14,30 hodin.

Hodnocení nabídek:

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Všichni zájemci, kteří podali nabídku, budou o výsledku informováni na e-mailovou adresu pro komunikaci uvedenou v nabídce.

Součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

- **Příloha č. 1:** Seznam ploch nabízených k pronájmu pro letní sezónu 2022
- **Příloha č. 2:** Mapka areálu Koupaliště Riviéra s vyznačenými plochami
- **Příloha č. 3:** Ceník pronájmu ploch na Koupališti Riviéra

Popis plochy	Poskytované služby
<p><u>Plocha A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ je plocha umístěná v blízkosti hlavního vstupu do areálu Koupaliště Riviéra a objektu občerstvení „Hermelín 2 - Kaskády“ <p>Jedná se o plochu o výměře od 4 m² do 12 m².</p> <p>Předmět nájmu je zakreslen a uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí Výzvy k podání nabídek na nájem ploch pro umístění stánků na prodej doplňkového sortimentu na Koupališti Riviéra pro letní sezónu 2022.</p>	<p>Pronajímatel poskytuje s pronájmem plochy A tyto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ dodávka elektrické energie ➤ uložení a odvoz komunálního odpadu. <p>Celkové měsíční zálohy na služby (tj. dodávka elektrické energie) závisí na typu a počtu používaných spotřebičů, přičemž vyúčtování skutečné spotřeby elektrické energie bude provedeno na základě odečtu elektroměru. Úhrada bude následně vypočítána jako naměřená spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh elektrické energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Odečty se budou provádět měsíčně (případné dny v září budou zahrnuty do srpna), konečné vyúčtování však bude provedeno až ke dni skončení nájmu.</p> <p>Cena za uložení a odvoz komunálního odpadu je součástí nájemného.</p>

Popis plochy	Poskytované služby
<p><u>Plocha B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> je plocha umístěná v blízkosti hlavního vstupu do areálu Koupaliště Riviéra a objektu občerstvení „Hermelín 2 - Kaskády“ <p>Jedná se o plochu o výměře od 4 m² do 12 m².</p> <p>Předmět nájmu je zakreslen a uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí Výzvy k podání nabídek na nájem ploch pro umístění stánků na prodej doplňkového sortimentu na Koupališti Riviéra pro letní sezónu 2022.</p>	<p>Pronajímatel poskytuje s pronájmem plochy B tyto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> dodávka elektrické energie uložení a odvoz komunálního odpadu. <p>Celkové měsíční zálohy na služby (tj. dodávka elektrické energie) závisí na typu a počtu používaných spotřebičů, přičemž vyúčtování skutečné spotřeby elektrické energie bude provedeno na základě odečtu elektroměru. Úhrada bude následně vypočítána jako naměřená spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh elektrické energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Odečty se budou provádět měsíčně (případné dny v září budou zahrnuty do srpna), konečné vyúčtování však bude provedeno až ke dni skončení nájmu.</p> <p>Cena za uložení a odvoz komunálního odpadu je součástí nájemného.</p>

Popis plochy	Poskytované služby
<p><u>Plocha C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ je plocha umístěná v blízkosti objektu občerstvení „Hermelín 1 - U mostu“ <p>Jedná se o plochu o výměře od 6 m² do 16 m².</p> <p>Předmět nájmu je zakreslen a uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí Výzvy k podání nabídek na nájem ploch pro umístění stánků na prodej doplňkového sortimentu na Koupališti Riviéra pro letní sezónu 2022.</p>	<p>Pronajímatel poskytuje s pronájmem plochy C tyto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dodávka elektrické energie ▪ uložení a odvoz komunálního odpadu. <p>Celkové měsíční zálohy na služby (tj. dodávka elektrické energie) závisí na typu a počtu používaných spotřebičů, přičemž vyúčtování skutečné spotřeby elektrické energie bude provedeno na základě odečtu elektroměru. Úhrada bude následně vypočítána jako naměřená spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh elektrické energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Odečty se budou provádět měsíčně (případné dny v září budou zahrnuty do srpna), konečné vyúčtování však bude provedeno až ke dni skončení nájmu.</p> <p>Cena za uložení a odvoz komunálního odpadu je součástí nájemného.</p>

Popis objektu	Poskytované služby
<p><u>Plocha D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> je plocha umístěná v blízkosti zadního vchodu do areálu Koupaliště Riviéra (poblíž vchodu do areálu Koupaliště Riviéra u bývalé pokladny č. 5) <p>Jedná se o plochu o výměře od 6 m² do 16 m².</p> <p>Předmět nájmu je zakreslen a uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí Výzvy k podání nabídek na nájem ploch pro umístění stánků na prodej doplňkového sortimentu na Koupališti Riviéra pro letní sezónu 2022.</p>	<p>Pronajímatel poskytuje s pronájmem plochy D tyto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ dodávka elektrické energie ➤ uložení a odvoz komunálního odpadu. <p>Celkové měsíční zálohy na služby (tj. dodávka elektrické energie) závisí na typu a počtu používaných spotřebičů, přičemž vyúčtování skutečné spotřeby elektrické energie bude provedeno na základě odečtu elektroměru. Úhrada bude následně vypočítána jako naměřená spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh elektrické energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Odečty se budou provádět měsíčně (případné dny v září budou zahrnuty do srpna), konečné vyúčtování však bude provedeno až ke dni skončení nájmu.</p> <p>Cena za uložení a odvoz komunálního odpadu je součástí nájemného.</p>

PRONÁJEM PLOCH



KOUPALIŠTĚ RIVIÉRA

Koupaliště Riviéra je bezesporu jednou z ikon Brna.

Nově zrekonstruovaná Riviéra nabízí mnoho skvělých ploch pro umístění stánků apod.

KONTAKT:

Radek Toman

604 394 221

toman@starezsport.cz

sportujemevbrne.cz

PRONÁJEM PLOCH

*jednodenní
i vícedenní pronájem*

CENÍK PRO UMÍSTĚNÍ STÁNKŮ – sezónní

Pro velikost stánku 6 m² – základní tabulka
pro přepočítání pro libovolnou velikost stánku

Počet dnů	Cena za den	Cena za m ²	Cena celkem
1	1000	167	1 000
30	600	100	18 000
100	500	83	50 000

Cena je uvedena bez DPH.

Pozn: Údaj 100 dnů vychází z aktuální předpokládané délky sezóny 25.5 – 1.9 = přesně 100 dnů.

Rozhodnutí o umístění stánku – dohody o užívání plochy pro umístění stánků či mobilních stánků uzavírá generální ředitel společnosti.

Místa pro umístění stánků 1 - 4 viz. mapa



Koupaliště Riviéra

Bauerova 322/7, 603 00 Brno-město