

Výzva k podání nabídek na nájem prostor občerstvení v objektu společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku

LK Zábrdovice

Zábrdovická 13, Brno - Židenice

pro letní sezónu 2022

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem prostor občerstvení v objektech společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku Letní koupaliště Zábrdovice, Zábrdovická 13, Brno, pro letní sezónu 2022.

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu je objekt/prostor občerstvení nacházející se v areálu Letního koupaliště Zábrdovice na ulici Zábrdovická 13, Brno – Židenice. V areálu se nachází celkem 1 stálý objekt - prostor občerstvení se zázemím. Objekt/prostor občerstvení je blíže specifikován v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této výzvy.

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději do **31.1. 2022**

Způsob podání nabídek:

Zájemci mohou svoje nabídky podávat v uzavřených obálkách nadepsaných „**Nabídka – nájem prostor občerstvení – LK Zábrdovice**“ doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8,00 do 16,00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
- poskytovatelem poštovních služeb nebo
- elektronicky na adresu elektronické podatelny e-podatelna@starezsport.cz nebo
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na letní sezónu 2022, přičemž zahájení provozu letního koupaliště je předpokládáno na den 28.5. 2022, předpokládaný termín ukončení provozu je 4.9. 2022 (± týden). Termín zahájení provozu se může měnit s ohledem na počasí jakož i případná epidemiologická opatření.

STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČ: 269 32 211, DIČ: CZ26932211, Tel: 533 033 830

Obsah nabídky:

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH);
2. **doba provozování – zahájení/ukončení**, např. od zahájení sezóny, později, režimy v jednotlivých měsících, běžná provozní doba v jednotlivých měsících, přizpůsobení se počtu návštěvníků (na webu areálu lze sledovat počet návštěvníků) apod.;
3. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, příp. doložení referencí od jiných pronajímatelů, možnost vlastního vybavení či dovybavení stánků, návrh personálního zajištění);
4. **ochota platit nájemné dopředu** (pronajímatel požaduje hradit nájemné a zálohy minimálně měsíčně předem, tj. předložení vlastního návrhu úhrady nájemného);
5. **koncept gastroprovozu a návrh nabídky prodávaného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem během sezóny dle požadavků zákazníků, s ohledem na plánovanou akci;
Upozornění: Limity týkající se prodeje míchaných alkoholických nápojů – na LK Zábřdovice lze prodávat pouze míchané nápoje s obsahem alkoholu do 13 % (tj. max. jako víno), prodej "čistého" alkoholu (s výjimkou vína a piva) je zakázán a byl by posuzován jako podstatné porušení povinností nájemce z nájemní smlouvy!!!
6. **informace o možnosti přijímání platebních karet;**
7. **informace o možnosti přijímání stravenek/stravenkových karet** (zaměstnanci společnosti využívají systému stravenek a stravenkových karet SODEXO)
8. **zda evidují tržby v systému EET při provozu občerstvení;**

STAREZ-SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČ: 269 32 211, DIČ: CZ26932211, Tel: 533 033 830

9. **akceptace systému vratných kelímků**, informace, zda používáte nebo jste používali vratné plastové kelímky na nápoje, příp. zkušenosti;
10. **další informace dle uvážení zájemce** – např. účast na akcích koupaliště, návrh vlastních akcí v souladu s konceptem koupaliště, jiné.

Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska LK Zábrdovice **p. Radka Tomana** a to buď na tel:+ 420 604 394 221 nebo na e-mail: toman@starezsport.cz každý pracovní den v době od 8,00 do 16,00 hodin.

Hodnocení nabídek:

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Všichni zájemci, kteří podali nabídku, budou o výsledku informováni na e-mailovou adresu pro komunikaci uvedenou v nabídce.

Přílohy výzvy:

- **Příloha č. 1:** Seznam objektů nabízených k pronájmu na LK Zábrdovice
- **Příloha č. 2:** Popis objektu

**Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek
pro letní sezónu 2022
LK Zábrdovice
Objekt č. 1: Velký dřevěný kiosek**



**Stánek občerstvení – velký
dřevěný kiosek s přílehlou
pergolou a stoly**

**Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek
pro letní sezónu 2022
LK Zábrdovice
Objekt č. 1: Velký dřevěný kiosek**

Seznam movitého vybavení Objektu č. 1 - Velký dřevěný kiosek

Název	Počet ks
mrazicí skříň BFS 345, VESTFROST	1
mycí jednodřez 510x450x180 mm, součástí pultu výdejní linky	1
mycí dvoudřez 1000x450x180mm, součástí pultu výdejní linky	1
pulty výdejní linky 1000x700x850 mm	11
pult výdejní linky 700x700x850 mm	1
pulty výdejní linky 750x600x850 mm	1
stolové zásuvky (bílé)	2
bojler zn. Dražice	1
bezdotyková baterie	1
skříň na klíč (zaměstnanci)	2

**Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek:
VOLNÉ OBJEKTY NABÍZENÉ K PRONÁJMU
pro letní sezónu 2022
LK Zábrdovice**

Číslo objektu	Popis objektu	Vybavení objektu	Poskytované služby
1.	<p>Velký dřevěný kiosek</p> <p>Jedná se o dřevěný prodejní podsklepený montovaný kiosek (tzv. velký prodejní stánek) o rozměrech 10 x 7,5 m, pevně spojený se zemí umístěný v prostorách koupaliště na části pozemku p.č. 1144 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, k prostorám přináleží prostor před velkým prodejním stánkem o výměře 40 m² (prostor pod pergolou s jídelními stoly).</p> <p>Objekt včetně v něm umístěného movitého vybavení je zakreslen a uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí výzvy.</p>	<p>Movité vybavení, jehož využití je zahrnuto v ceně nájmu, je uvedeno v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí výzvy</p>	<p>Pronajímatel poskytuje s pronájmem objektu č. 1 tyto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dodávka elektrické energie ▪ dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod (tzv. vodné a stočné) ▪ uložení a odvoz komunálního odpadu <p>příčemž služby budou placeny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ elektřina: placeno zálohově měsíčně, konečné vyúčtování dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem z podružného elektroměru ➤ vodné a stočné: zálohově měsíčně, konečné vyúčtování dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem z podružného vodoměru ➤ uložení a odvoz komunálního odpadu: 60 % z nákladů fakturovaných poskytovatelem služby provozovateli.